

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

V současné době je řešené území využito jako zeleň. Jedná se o nezastavěné území.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 191/2017 ze dne 17.10.2017, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje využití ploch k účelu bydlení v bytových domech.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky z následujících vyjádření jsou zapracovány v projektové dokumentaci:

- Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko KS 0762/2017 – přesadba dřevin bude realizována ve vhodném vegetačním období. Při přesazení bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 22222/2017/OV/HOK - stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00h

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné. Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu č.28, Geofond)

| | |
|-----------------------|--|
| • 0,0-0,4 m p.t. – Y | násyp drobného štěrku a hlíny, vlhký, ulehlý |
| • 0,4-1,8 m p.t. – F6 | hlína rezavěhnědá se světlešedými vložkami, jílovitá, zavlhlá, polopevná |
| • 1,8-2,8 m p.t. – F4 | hlína rezavěhnědá, silně písčité s drobným pískovcovým štěrkem, zavlhlá, polopevná |
| • 2,8-3,2 m p.t. – F4 | hlína rezavě žlutohnědá, mírně písčité, drobivá, zavlhlá, polopevná |
| • 3,2-4,2 m p.t. – F4 | hlína hnědošedá s rezavými skvrnami, silně písčité drobivá, zavlhlá, pevná |
| • 4,2-6,3 m p.t. – G3 | štěrk hnědošedý, drobný, střední a hrubý, pískovcový promísený rezavě hnědým silně hliněným pískem zavlhlý, velmi ulehlý |
| • 6,3-8,5 m p.t. – G3 | štěrk hnědorezavý, drobný, střední a hrubý, pískovcový s hrubozrnným ostrým pískem, suchý ulehlý |
- Hladina podzemní vody je v cca 7 m p.t.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Realizací stavby podzemního charakteru nedojde k ovlivnění okolních staveb či pozemků. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do propustného podloží.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavku. Kácení a přesadba bude provedena v rámci návazné stavby komunikací.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržený objekt řeší vybudování zařízení dešťové kanalizace – 2x sorpční vpust, 1x kanalizační potrubí, 1x zemní vsakovací objekt. Odtok dešťových vod bude zajištěn do propustného podloží. Územní podmínky toto umožňují bez omezení.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu podzemního vedení.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investicí jsou další stavební objekty v rámci jediného investičního záměru: „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25“

- SO 101 PARKOVIŠTĚ

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pro stavbu budou využity tyto pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou

| parc. č. | výměra (m ²) | způsob využití | druh pozemku | vlastnické právo |
|----------|--------------------------|----------------|----------------|---|
| 783/6 | 59751 | zeleň | ostatní plocha | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava |

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

k.ú. Zábřeh nad Odrou

| parc. č. | výměra (m ²) | způsob využití | druh pozemku | vlastnické právo |
|----------|--------------------------|----------------|----------------|---|
| 783/6 | 59751 | zeleň | ostatní plocha | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava |

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba umožní odvádění dešťových vod z nově navržených ploch v souhrnném množství 7,82 l/s při návrhovém dešti 170 l/s/ha s per. 0,2. Dále umožní zásobování sousedního objektu pitnou vodou.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky dle čl. B.1 d) jsou zpracovány v projektové dokumentaci v části „B“:

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

- Zemní vsakovací objekt (9 x 1 x 4,4m)

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Množství odváděných dešťových vod - $Q_{\max} = 7,82 \text{ l/s}$

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude provedena ve dvou etapách koordinovaně s ostatními objekty v rámci realizace záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Volgogradská 23-25.“ Zahájení stavby se předpokládá v 04/2019 a ukončení v 06/2019. Dokončená stavba bude předána do užívání stavebníkovi v 06/2019.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

300 tis. Kč (pouze řešený objekt)

V Orlové dne, 4. 4. 2018

Vypracoval: Ing. Roman Fildán